

A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles

En Juanjo Butron Melero, president de Limnos (Associació de Defensa del Patrimoni Natural del Pla de l'Estany), amb NIF 3697304N amb seu a Banyoles, a l'edifici del Museu Darder, situat a la Plaça dels Estudis núm. 2 de Banyoles.

En nom propi i en el de l'entitat que representa,

MANIFESTA:

Que hem tingut coneixement de l'APROVACIÓ INICIAL del POUM de Banyoles.

Que des de l'any 1998 Limnos lluita per la preservació del patrimoni natural del Pla de l'Estany i ha presentat al·legacions i esmenes a diversos projectes urbanístics i al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.

Que volem fer aportacions per tal de garantir la preservació del patrimoni natural i en favor de la sostenibilitat i la conservació del territori a llarg termini.

Per tot això, DEMANA

Que admeteu aquest escrit d'al·legacions que s'adjunta, i les tingueu en compte per tal de ser incorporades o valorades abans del tràmit d'aprovació provisional del POUM.

Banyoles, 20 de novembre de 2018

Signatura



AL·LEGACIONS REFERENT A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BANYOLES (PLA DE L'ESTANY)

1. INCOHERÈNCIA AMB L'OBJECTIU DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

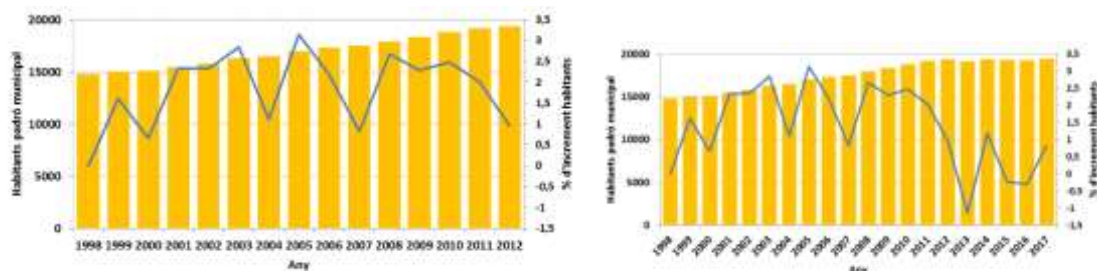
Segons els documents del POUM és un objectiu essencial del Pla d'ordenació, i de l'actuació urbanística, la garantia del desenvolupament sostenible del municipi de Banyoles.

Des del nostre punt de vista i amb l'objectivitat que donen les dades demogràfiques dels últims anys, entenem que la previsió de desenvolupament a l'alça, les hectàrees de sòl urbà desenvolupat, els habitatges projectats i nombre d'habitants previstos d'ara fins el 2026, que justifiquen les necessitats de desenvolupament, estan molt allunyades del que podem acceptar com a desenvolupament sostenible. Creiem que les previsions de creixement son volgudament estimades a l'alça i reclamem una reducció d'aquestes expectatives i una reducció efectiva en el sostre edificable.

1.1. El model de creixement

De cara a que el POUM compleixi els requisits d'un desenvolupament sostenible, es bàsic ajustar el desenvolupament previst a les necessitats reals d'habitatges i serveis que es requereixin. Les necessitats d'habitatge les estableix la memòria social. La memòria social és un document que té per objectiu valorar i justificar les necessitats socials d'accés a l'habitatge protegit i a altres tipus d'habitatge assequible per part dels diferents col·lectius que requereixen una atenció específica. És un instrument creat per la Llei 10/2004 que modifica la Llei 2/2002 d'urbanisme.

La memòria social elabora quatre escenaris possibles de creixement a partir de les dades demogràfiques disponibles entre 1999 i 2012. El primer aspecte a recalcar és que si utilitzem les dades de 1999 a 2017 disponibles a l'IDESCAT la tendència al creixement s'atenua de forma dràstica en el període 2012-2017. Les previsions econòmiques i ambientals de cara als propers anys auguren la possibilitat de períodes recurrents de crisis en funció de l'increment del preu dels carburants, el pic del petroli, els conflictes internacionals o les bombolles financeres.

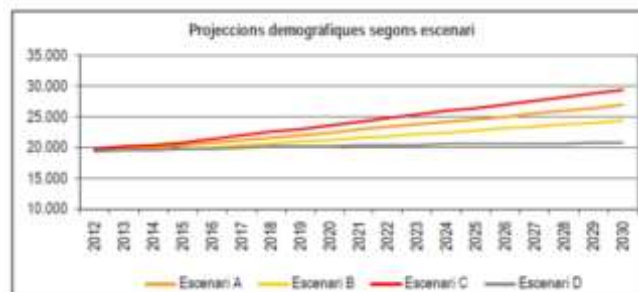


Dades comparatives entre el nombre de persones inscrites en el padró municipal entre 1998 i 2012 a l'esquerra, utilitzades al POUM (dades que no han estat revisades des de les primeres versions el POUM al 2014), i la de 1998 a 2017 amb una clara tendència regressiva el últims anys.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Escenari A	Població	19.597	19.854	20.073	20.365	20.727	21.167	21.601	22.038	22.469
	Variació llares	77	78	36	52	70	86	83	83	79
	Llares total	6.557	6.635	6.671	6.723	6.792	6.878	6.961	7.044	7.123
Escenari B	Població	19.389	19.535	19.639	19.812	20.055	20.371	20.682	20.992	21.289
	Variació llares	73	73	29	45	61	77	73	72	68
	Llares total	6.552	6.625	6.654	6.699	6.761	6.838	6.911	6.983	7.052
Escenari C	Població	19.798	20.162	20.492	20.899	21.383	21.947	22.508	23.072	23.632
	Variació llares	117	120	79	97	115	132	130	130	127
	Llares total	6.637	6.757	6.836	6.932	7.047	7.179	7.309	7.439	7.567
Escenari D	Població	19.371	19.511	19.643	19.769	19.889	20.002	20.105	20.195	20.272
	Variació llares	19	20	19	19	19	18	15	14	10
	Llares total	6.442	6.462	6.481	6.500	6.519	6.537	6.552	6.566	6.576

Nombre d'habitats previstos de 2012 a 2020 en els quatre models o escenaris estudiats en el POUM

Si a les dades disponibles dels escenaris planificats en el POUM (dades elaborades el 2014) hi apliquen les dades reals de població de l'any 2017, que és de 19397 persones (segons l'IDESCAT) ens situem 600 habitants per sota de la previsió més baixa, que correspon a l'escenari D. Malgrat aquesta dada tan rellevant i evident, l'estudi estableix de forma arbitrària que l'escenari de futur més versemblant es situa entre el B i el C amb una població entre 21.289 i 23.632 l'any 2020, i inferior als 25.000 pel 2030. Està clar que manca una revisió de les previsions, dels escenaris i de les necessitats d'habitatge.



Des de Limnos considerem que l'escenari s'hauria de situar com a mínim entre el B i el D, i per tant proposem:

Proposta. Cal reduir a la baixa totes les previsions d'habitatges necessaris en el marc temporal d'aquest POUM. Algunes de les opcions complementàries a desenvolupar podrien ser:

- Determinar el no desenvolupament dels sectors SUND 01 i SUND03 en el marc temporal d'aquest POUM fet que reduiria significativament la construcció d'habitatges.
- Reduir el sostre d'edificació als sectors SUD2 i SUD3 dels actuals 0,3 i 0,35 a 0.25 o 0.2 m2st/m2s de sostre màxim edificable, el SUD1 i SUD05 passar de 0,5 a 0,3 o 0,4 m2st/ m2s i el SUD4 passar de 0,4 a 0,35 o 0,3 m2st/m2s.
- El traspàs cronològic del desenvolupament dels sectors SUD4 i SUD5 al segon sexenni i els SUD 2 i 3 al tercer sexenni.

1.2. Les previsions del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany caducades.

El Pla Director urbanístic del Pla de l'Estany es va aprovar el 2010 i va establir com a estratègia de desenvolupament el creixement potenciat a Banyoles utilitzant les previsions de creixement segons les dades de 1998 a 2006 el que va provocar una previsió a l'alça, quan el més adequat hagués estat un creixement moderat en concordança amb l'estructura i capacitat del municipi.

1.3. El model de municipi: Elevada extensió dels sòls urbanitzats

El POUM és també una eina de planificació municipal on s'estableix quina mena de municipi es vol ser, quin model social, i quina tipologia d'activitats i usos s'hi poden desenvolupar.

De l'anàlisi dels usos del sòl, es dedueix que hi ha una gran quantitat de sòl urbà en un municipi tan petit. Són 438.85 ha de sòl urbà, total, amb un alt grau de sensibilitat ambiental. La superfície de l'estany de Banyoles, que ja ocupa també part de la superfície municipal, i de la zona protegida pel PEIN, compleixen gran part la funció de pulmó verd del municipi, però es de sobre reconegut la manca de sòl verd en el centre urbà. En general, el terme municipal de Banyoles pateix una destacada extensió dels sòls urbanitzats, reduint les possibilitats de futurs creixements, i seria bo que ja en aquest POUM es limités la mida final que la zona urbana ha de tenir al municipi, i no sobrepassar-la. Cal posar límits al creixement municipal ara i no deixar-ho per les generacions futures.

El mateix document reconeix " *En efecte, destaca de manera significativa l'ocupació de sòl per usos urbans, protagonisme que es veu reforçat pel fet de tractar-se d'un terme municipal de reduït tamany. En concret, 438,85 ha es destinen a usos urbans, situats de manera força aglomerada, tot i que no densa, al quadrant SO del municipi. En aquest sentit, el domini del sòl urbà pot comportar dificultats alhora de preveure noves àrees de creixement residencial.*"

Per tot plegat,

Proposem que es limiti el creixement urbà a la zona actualment definida com a sostre màxim per al municipi o fins i tot es redueixi alguna zona proposada com a urbanitzable, i s'estableixin criteris per avaluar el desenvolupament urbanístic de Banyoles en clau comarcal. Cal abordar els reptes de les necessitats de desenvolupament dels municipis veïns d'una forma mancomunada.

1.4. La gestió de l'aigua: la sobreexplotació i els problemes de la depuradora

Cal limitar el creixement de Banyoles en quan suposa un efecte greu sobre la quantitat d'aigua disponible a l'Estany de Banyoles. Els efectes de la sobreexplotació de l'aigua de l'Estany poden ser els següents:

- Reducció del nivell de l'estany i pèrdua de zones inundables del seu entorn, reducció de la biodiversitat i pèrdua d'hàbitats de zones humides objecte de protecció i prioritari en quant a la gestió per a la conservació segons els criteris de les directrius europees de la Xarxa Natura 2000 i dels espais del PEIN.
- Reducció de la qualitat de l'aigua de l'Estany: reducció de la taxa de renovació, augment del sulfhídric i de la capa anòxica del fons de les cubetes de l'estany, eutrofització de l'aigua, problemes en la qualitat de l'aigua de bany (anàlisi de l'ACA amb dades límits de qualitat per al bany a la zona de Bany del Club Natació Banyoles).

- Disminució del cabal dels recs, reducció e la disponibilitat de l'aigua pels regants, afectacions a les poblacions de nàiades i plantes aquàtiques dels recs,...
- Reducció del cabal de la riera Canaleta, problemes de contaminació de l'aigua, mortalitat de peixos,...

Instal·lacions	Problemes d'abastament	A concretar	Si bé cal un estudi en major detall, caldrà garantir la suficiència del sistema d'abastament
	Problemes de sanejament	Sí	Segons dades del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'EDAR del Terri es troba propera al seu límit de capacitat.
			L'anàlisi dels informes de

Referència a l'abastament i sanejament de l'aigua en els documents del POUM

Tots aquests aspectes no han estat abordats per l'estudi ambiental del POUM i no hi ha cap document que expliqui quin son els efectes de l'augment del 32% de la demanda sobre l'espai natural. Hi ha algunes dades a nivell de referència que justifiquen dir que no hi ha ni problemes d'abastament ni de capacitat de tractament, però es fa difícil saber actualment quin és % de l'aigua extreta per potabilitzar, respecte a la que surt pels recs, i sobretot la seva evolució durant els últims anys.

- *Cabal mitjà dels recs: 40.200 m³/dia, (Pàgina 47)*
- *Extracció d'aigua 5120 m³ (dia any 2013) Pàg. 51*
- *Tractament EDAR 10000 m³ dia (2013) mitjana últims 5 anys. Pàg. 52*
- *Cabal dissenyat EDAR 14.000 m³.*

Tampoc es disposa d'un estudi del total de volum d'aigua captat de l'estany i la seva distribució pels diferents municipis de la comarca que se n'abasteixen.

Pel que fa al sanejament, ha estat demostrat que la depuradora de Banyoles té problemes de funcionament que va significar el 2016 una sanció e la Unió Europea per no complir amb la normativa de reducció de nitrogen: https://elpais.com/politica/2014/11/26/actualidad/1417015921_331337.html

Si bé aquesta problemàtica ha estat resolta recentment (agost 2018) veure http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/307433/ca/lagencia-catalana-laigua-finalitza-lampliacio-depuradora-banyoles.do podem afirmar que no hi ha garanties que no es produeixin més problemes derivats de l'augment del tractament d'aigua de l'EDAR de Cornellà del Terri.

Proposem: Una reducció del creixement previst per ajustar i reduir el consum d'aigua, en funció de les dades d'oferta màxima d'aigua disponible a l'estiu.

Aquesta quantitat d'aigua màxima disponible hauria de ser un valor màxim per sota el qual es consideraria que es posa en alerta la possible afectació dels ecosistemes aquàtics de l'Estany de Banyoles i de tot la zona lacustre. Calen dades de dades de cabals i sobre la taxa de renovació de l'aigua i un estudi hidrològic detallar per tal d'establir aquesta limitació.

2. ASPECTES SOCIALS

Adequació a les necessitats segons la tipologia d'habitatges a Banyoles

Tots els estudis a nivell social defineixen que el creixement sostingut del període 1998-2006 a Banyoles es pot atribuir bàsicament a la immigració estrangera i al creixement vegetatiu (*que en bona part és induït per l'alta natalitat del col·lectiu estranger*). El moviment migratori ha estat la principal font d'aportació de població els últims anys en el municipi. Si bé s'ha atret gent del país per la proximitat a Girona i les comoditats de connexió, es considera que el creixement demogràfic ve donat essencialment per l'aportació de la població estrangera.

La població d'origen extracomunitari a Banyoles representa gairebé el 14,5% del total de residents, és a dir 2.831 persones. Aquest col·lectiu, però, es troba distribuït de manera desigual en el territori, concentrant-se principalment a la zona de la Canaleta i la Farga on els preus de l'habitatge són més econòmics i assequibles.

El Pla local d'habitatge, a partir de les dades proporcionades per l'àrea de Benestar Social del Consell Comarcal del Pla de l'Estany a finals del 2012, mostra que el nombre de persones en situació de vulnerabilitat d'exclusió social a Banyoles ha incrementat en unes 1.000 persones entre el 2010 i el 2012 ja que la crisi actual ha agreujat la situació de moltes persones i les seves famílies, les quals han perdut el lloc de treball i es troben amb dificultats per atendre el pagament de les despeses de mantenció, d'un lloguer o d'una hipoteca.

Àmbit	Nom	Sup. Àmbit	Sostre residencial	Sostre existent	Habitatges			
					Protegits	Concertats	Lliures	Totals
PAU3	Entorn Camp de Fútbol Vell	8.094,00	5.494,00	1.548,00	11	5	51	67
PAU7	Connexió amb el nucli de Mata	6.930,00	2.782,00	-	7	4	25	36
PAU11	Les Arcades	17.886,00	8.128,00	2.756,00	5	3	31	39
PAU12	Carrer Navata	1.218,00	-1.127,00	-	3	1	3	13
PAU13	Can Trull Vell	3.108,00	3.980,00	-	10	5	35	50
PAU14	Molí del Canyer / Ronda Fortia	19.990,00	10.746,00	2.275,00	14	7	70	91
PAU15	Molí del Canyer / Cooperativa	17.617,00	10.317,78	-	26	11	89	126
PAU22	Carrer de les Pedres	1.903,00	-1.172,00	-	3	1	10	14
PAU24	Països Catalans	52.315,00	42.134,47	3.547,00	71	37	291	401
PAU25	Can Juncà	10.070,60	4.322,25	-	8	5	40	54
SAR11	Servitas	8.353,27	1.870,65	-	4	2	12	18
SAR12	Ametller	3.752,00	1.876,00	-	4	2	12	18
SAR13	Providència	4.993,00	7.055,11	-	14	7	53	72
SAR14	Carrer Mata	10.516,00	4.206,40	-	9	4	31	44
SAR15	Agríenergia / Can Juncà	54.633,00	38.243,30	-	73	17	250	340
SAR16	Guemol	7.377,00	3.688,50	581,00	5	3	22	30
SAR17	Ampliació Barri de l'Atnelier	5.706,08	3.423,65	-	3	2	12	17
SAR19	Carrer Blanquers	4.496,00	3.821,60	-	10	5	33	48
SUD 1	Les Arcades	34.480,00	15.516,00	1.419,00	25	13	100	138
SUD 2	Hortes sota Monestir 1	64.500,00	17.415,00	1.851,00	29	14	118	161
SUD 3	Hortes sota Monestir 2	76.920,00	23.954,80	2.011,00	40	21	165	226
SUD 4	Canaleta Central	70.630,00	24.062,30	2.548,00	44	22	181	247
SUD 5	Canaleta	88.300,00	6.702,50	-	14	7	48	69
SUND 1	Font Pudosa	54.100,00	18.935,00	-	27	14	94	135
SUND 2	Connexió Porquers	127.300,00	44.555,00	-	57	29	232	318
		706.387,95	305.529,01	18.538,00	521	263	2.018	2.802

Entenem doncs que si les necessitats d'edificació a Banyoles venen donades per la població estrangera migrant, i que aquesta població és la que de forma general presenta més risc de vulnerabilitat i més dificultats d'accés a l'habitatge assequible econòmicament. Hi ha un desajust important entre el nombre d'habitatges protegits o concertats (521 i 263), respecte el total d'habitatges lliures (2018). No hi ha coherència entre la tipologia d'habitatges oferts i la demanda real que es pot preveure a partir de la situació econòmica dels demandants d'habitatge. **De manera que el creixement previst no s'adequa a les necessitats i generarà un parc d'habitatges amb finalitats especulatives, que no responen a les necessitats reals del municipi.**

El mateix redactat del POUM reconeix aquest desajust: "*Pel que fa la demanda d'habitatge protegit, si tenim en consideració el creixement demogràfic tant de l'escenari B i C, la reserva d'habitatge protegit prevista en els diferents sectors i polígons en sòl urbà consolidat i no consolidat (704 habitatges) permetria cobrir amb escreix la totalitat de la demanda estimada exclosa del mercat lliure (262-493 segons escenari), doncs el potencial previst és significatiu. Tanmateix, existeix un cert desajust pel que fa certes tipologies, especialment per cobrir la demanda més exclosa del mercat de l'habitatge i, conseqüentment, es recomana ajustar les tipologies d'habitatge protegit a la demanda real en el moment d'executar la promoció, ja que tal i com s'ha comentat anteriorment, hi ha tipologies d'habitatge protegit que no cobreixen les necessitats de la demanda al tenir un preu del mòdul per sobre el del mercat lliure (Pàg. 48).*

Proposem La reducció del nombre total d'habitatges i l'increment de l'habitatge protegit o el foment d'una tipologia de construcció assequible econòmicament a la gran majoria de sectors socials que viuen a Banyoles, potser incrementant l'edificabilitat (SMU5, SMU4, PAU24,...) a canvi de crear més sòl verd o conservar zones d'interès, essencialment parcel·les d'hortes en els sectors de Guèmol (SUND01), Sota Monestir (SUD2-5) i Molí de Canyer (PAU14).

3. LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE L'ESTANY I LA RIERA CANALETA

3.1. Correcció dels límits de l'espai natural protegit pel PEIN

S'han detectat errors entre la cartografia disponible de l'espai natural protegit de l'Estany de Banyoles i els límits del PEIN exposats en la cartografia del POUM. Els aspectes a considerar han estat aquests:

3.1.1. Assegurar la protecció del front d'Estany. Els límits del PEIN de la cartografia disponible dibuixen el límit a la zona del front d'estany al exterior del passeig al voltant de l'estany quedant d'aquesta manera incorporat el passeig a l'espai natural protegit. També el passeig Dalmau queda incorporat completament en el PEIN.

No entenem com en aquesta proposta de delimitació aquestes zones queden excloses. La seva incorporació a l'espai d'interès natural ha de garantir un tractament adequat de l'entorn de l'Estany, també protegit com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

Proposem la revisió dels límits del PEIN en la cartografia per incorporar aquests espais exclosos.

3.1.2. Protecció de la finca de la Font de la Puda. Aquest espai estava inclòs dins els límits del PEIN i actualment es fa una proposta per excloure'l. S'hi permeten usos de diferents activitats amb un sostre màxim edificable de 0.24 m²st/m²s segons la fitxa SMU10

Segons el SMU 10 es pretén: Resoldre urbanísticament aquests terrenys de manera que es precisa que l'àmbit del PEIN no inclogui terrenys de sòl urbà alhora que obtenir per l'espai públic el passeig peatonal de la Puda. El Pla de Millora Urbana precisarà la implantació de la nova edificació seguint les determinacions del PEPP, procurant respectar el màxim possible la vegetació existent.

Es permeten els usos 21, 23 i d'Oficines i serveis

Clau A21.Regulació específica de la zona d'activitat econòmica, subzona residencial temporal. Correspon a les àrees d'hotels i/o altres modalitats d'allotjament col·lectiu

temporal. També s'inclou l'habitatge assistit o de temporers de titularitat privada. S'admeten els següents usos : Residència col·lectiva, Oficines i serveis, Comercial, Establiment hoteler, Apartament turístic, Restauració, Equipaments i dotacions públiques i Aparcament.

Clau A23. Regulació específica de la zona d'activitat econòmica, serveis, subzona dotacions socioculturals. Correspon a les àrees de serveis de dotacions socioculturals mitjançant edificacions destinades globalment a aquests usos, bàsicament promocions especialitzades. S'admeten els usos següents: Oficines i serveis, Comercial, Restauració, Equipaments i dotacions públiques i Aparcament

Proposem: Mantenir l'espai dins els límits del PEIN tal com ara està establert. En cas de voler desenvolupar el SMU10 caldria reduir el sostre màxim edificable i crear una franja de protecció al sector oest en contacte amb el límit dibuixat del PEIN per tal de crear una zona tampó amb l'espai natura protegit, i no permetre l'edificació annexa com està previst en el SMU10.

Cal reduir els usos admesos només a A23 i d'Oficines i serveis i eliminar l'opció de fer-hi un hotel a l'espai ja que considerem que l'espai no s'adequa a aquest usos per la manca d'aparcament i altres problemàtiques associades.

3.2. Creació del Parc Fluvial de la riera Canaleta

Per tal de garantir la conservació de la funcionalitat de la riera Canaleta com a corredor ecològic cal assegurar el manteniment d'una franja de bosc de ribera a l'entorn d'aquest curs fluvial en tot el tram que discorre per l'àrea urbana de Banyoles.

La protecció del bosc de ribera i la creació d'aquest parc fluvial s'ha de garantir a través d'una figura pròpia urbanística més restrictiva que l'actual clau SV1 que s'atorga a la majoria de zones verdes al costat de la riera, o com a SV les pendents de determinació. Aquesta nova catalogació que hauria d'incorporar el tram catalogat com a SH i el bosc de ribera associat hauria de descriure's amb un altre clau específica amb una regulació d'usos més restrictiva similar a la descrita pel sistema estany (SR).

En el redactat del text es comenta de la creació d'un parc fluvial que faria la funció d'anella verda, en la qual quedaria inclosa la riera canaleta, però no es desenvolupa cap normativa o pla urbanístic específic per consolidar aquesta proposta.

Proposta: Desenvolupament de les eines urbanístiques adients per a l'establiment i consolidació de la proposta de parc fluvial de la riera Canaleta per a garantir els seus ecosistemes i funcionalitats en relació a la connectivitat ecològica.

4. LA CONSERVACIÓ DEL RECS I LES HORTES

El Pla Especial de Recs és: *"l'instrument urbanístic de protecció de valors i de regulació de les mesures de protecció de la xarxa de recs, així com dels seus usos, actuacions i obres permeses i prohibides, paràmetres edificatoris i la regulació de l'execució urbanística"*. El document detalla quin seran els continguts del Pla.

El redactat actual del POUM sense l'aprovació del Pla especial de Recs no garanteix la conservació dels valors ambientals dels recs i per tant des del punt de vista de Limnos no s'hauria d'aprovar el POUM fins a l'aprovació en paral·lel del PER per tal de tenir les garanties que la normativa urbanística garanteix els valors patrimonials dels recs. En aquest sentit necessitem d'una normativa garantista en relació a aquests elements patrimonials que han estat posats en valor no només a la mateixa memòria ambiental del POUM, sinó que han estat valorats com a aspectes prioritaris en el pla de participació ciutadana (veure document participació ciutadana).

Proposem: La no aprovació definitiva del POUM fins a tenir una versió ambientalment ambiciosa del PER en aprovació inicial.

4.1. La conservació dels recs i les hortes de Sota Monestir

En relació a les hortes a la Pàg. 58 del document ambiental parla d'identificar les zones d'hortes amb valor prioritari: *L'heterogeneïtat de configuració d'aquestes zones d'hortes implica la dificultat d'integrar-les en una única zona de sensibilitat ambiental. En aquest sentit, caldrà identificar aquelles que per la seva configuració i localització presentin un valor ambiental més alt.*

El POUM no ha elaborat cap treball minuciós o específic per determinar quines son les zones d'hortes més interessants o valuoses, per la qual cosa no es disposa de cap eina que permeti determinar o prioritzar la conservació d'unes zones d'hortes per sobre d'altres. En aquest sentit des de Limnos hem elaborat aquests criteris:

Funció connectora entre l'Estany i la riera Canaleta.

- Elements de valor complementari com son recs o les parats de travertí, que tenen un elevat valor etnològic
- La presència d'espècies de flora i fauna protegides, amenaçades o d'interès: falguera *Thelypteris palustris*, espigues d'aigua, jonques, nàiades, tòtil, mussol, xot, xoriguer comú, llúdriga, blauet, ...
- Qualitat del sòl
- Situació estratègica
- Valor paisatgístic en trobar-se al voltant d'elements històrics (Monestir, molins, fargues, ponts, rentadors...)
- Valor identitari: El paisatge dels horts i el Monestir al fons esdevé un element identitari per a la ciutat
- Patrimonial. Valor històric dels elements existents: rentadors, ponts, parets de pedra
- Social i productiu. Producció d'hortes per a autoconsum familiar i local.

En aquest sentit els horts de Sota Monestir compleixen la majoria d'aquest criteris, per la qual cosa són uns espais prioritaris en la seva conservació.

Lamenten la parcel·lació de la zona de Sota Monestir en quatre sectors independents (SUD01 a SUD04) que no permeten la valoració conjunta de tot l'espai.

Aspectes rellevants de cada sector i propostes de Limnos:

SUD 02 HORTES DE SOTA MONESTIR 01

Aspectes inclosos al POUM i cartografia

La ordenació del sector la fixarà el pla parcial però haurà de garantir de preservació de part de les hortes i la conservació i millora dels recs fixats els plànols, si bé podran corregir el seu traçat si es justifica la seva necessitat, i s'ajusta a les determinacions del PER.



A la resta de terrenys no inclosos en les zones D1 s'admetrà que es mantinguin els habitatges existents i que part de les hortes mantinguin la propietat privada si es garanteix que el seu ús

sigui de conservació de les hortes. Els propietaris d'aquests terrenys obtindran el seu aprofitament en les finques resultants de la reparcel·lació, però caldrà que es comprometin a cedir el terreny destinat a hortes en el moment en que no es mantinguin aquestes, no essent en aquests espais acceptable cap tipus d'edificació ni de pavimentació.

L'espai lliure de la riera Canaleta inclourà una mota de protecció de terres davant episodis d'inundació d'1.30mts d'alçada amb una longitud de 130mts des del nou Carrer Terme fins el límit amb el sector SUD 3, de 2.50mts d'amplada de coronament amb la possibilitat d'enquibir el carril bicicletes i un talús 3/2.


Per donar continuïtat als Carrers Terme i Fondo es proposen dos ponts de 6mts de llum i de l'amplada del carrer, que serà finançat el 50% per l'Ajuntament.



Comentaris i propostes de LIMNOS

La regulació final es farà amb un Pla parcial, que haurà de protegir les hortes, però no estableix clarament criteris.

En una part es proposen edificacions D1 de planta baixa + 3 pisos al costat la riera Canaleta en zona inundable. **Proposta:**

- Es proposa l'eliminació de tot el sector D1 a tocar la riera Canaleta per tal de reduir l'edificabilitat de la zona.
- Eliminar el carrer i el nou pont a la Canaleta en aquest espai, a la zona central,  per afectar a la connectivitat de la riera.

En quant a la determinació de l'espai d'hortes protegits sota la clau SE/SV/D4 no s'especifica quina normativa regeix aquest sòl. Costa d'entendre el supòsit que es conservaran horts privats en aquesta zona.

Proposta:

- Desenvolupar una normativa específica que determini una clau nova que defineixi usos relacionats amb espais clau D4, SV i SE, que protegeixi la majoria de zones d'hortes d'interès, i a la vegada que garanteixi el manteniment de les edificacions existents.

Aquesta normativa associada hauria de definir caràcters tècnics per assegurar el manteniment de les hortes, del seu paisatge i dels seus valors.



També hauria de garantir el manteniment de les vistes i valor paisatgista a la visió del Monestir i de l'entorn de la Farinera Sorribas amb els hortes del voltant.

Un aspecte general a estudiar seria que en aquest sector es podria promoure un canvi de traçat de la riera cap al sud, per tal de garantir l'ampliació del carril bici i la carretera del sector nord de la riera. A la zona sud caldria reperfilejar les ribes de la riera i crear una àmplia zona de bosc de ribera en format de zona verda.

NO parla d'espècies autòctones en la millora de la canaleta, caldria incorporar-ho, o almenys citar que no s'usin plantes invasores.

La proposta de tram de rec sota la clau SR1 en aquest sector no està ben acabada ja que s'exclou el rec primer de la part més al nord que està inclòs al Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir.

Proposta:

-  Incorporar el traçat del rec que continua del C/ Joan XXIII fins a la riera Canaleta, i el que va paral·lel a ronda Fortià sota la grafia de la clau SR1.
- Incorporar observacions del document ambiental del mapa del CREAM amb hortes familiars.
-  Incorporar ja en el mapa corresponent el traçat i condicionants establerts en el document del "Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir" que preveuen l'establiment d'un rec que creui la zona entre ronda Fortià i la riera Canaleta per garantir la connectivitat ecològica.

SUD03 HORTES DE SOTA MONESTIR 02

Aspectes inclosos al POUM i cartografia

L'espai lliure de la riera Canaleta inclourà una mota de protecció de terres davant episodis d'inundació d'1.30mts d'alçada i en tot el recorregut de l'espai verd, de 2.50mts d'amplada de coronament amb la possibilitat d'enquibir el carril bicicletes i un talús 3/2.

Per donar continuïtat a la Carrer de Boi Juscafresa es proposa un pont de 15mts de llum i 12mts d'ample sobre el pas ja existent.

Possibilitar el manteniment de les hortes existents amb la construcció dels nous habitatges, generant espais d'esponjament entre les edificacions i evitant la reducció de l'àrea permeable de sòl.



Comentaris i propostes de LIMNOS

En quant a la determinació de l'espai d'hortes protegits sota la clau SE/SV/D4 no s'especifica quina normativa regeix aquest sòl. Costa d'entendre el supòsit que es conservaran horts privats en aquesta zona.

Proposem:

- Desenvolupar una normativa específica que determini una clau nova que defineixi usos relacionats amb espais clau D4, SV i SE, que protegeixi la majoria de zones d'hortes d'interès, i a la vegada que garanteixi el manteniment de les edificacions existents.

Aquesta normativa associada hauria de definir caràcters tècnics per assegurar el manteniment de les hortes, del seu paisatge i dels seus valors.

També hauria de garantir el manteniment de les vistes i valor paisatgista a la visió del Monestir. Cal protegir estrictament la zona d'hortes al voltant el Monestir per tema paisatgístic, com estava recollit en anteriors propostes.

Concretar el pas del carril bicicleta per la zona al costat la riera Canaleta.

La separació en diferent peces fa que la consolidació de la connectivitat al voltant la riera Canaleta sigui a llarg termini, quan hauria de ser una prioritat. Cal doncs un **projecte de parc fluvial** per garantir la connectivitat ecològica a la riera Canaleta.

SUD04 HORTES DE MOLÍ DE CAN BOADA

Aspectes inclosos al POUM i cartografia



Els terrenys colindants a la riera Canaleta es tractaran com un parc fluvial i s'haurà d'incorporar un tractament paisatgístic i un carril bici en coherència i en continuïtat amb l'anella paisatgística del nucli urbà.

L'espai lliure de la riera Canaleta inclourà una mota de protecció de terres davant episodis d'inundació d'1.10mts d'alçada i en tot el recorregut de l'espai verd, de 2.50mts d'amplada de coronament amb la possibilitat d'enquibir el carril bicicletes i un talús 3/2.

Per donar continuïtat a la Carreta Vilavenut es proposa un pont de 15mts de llum i 12mts d'ample, sobre un pas existent.

Comentaris i propostes de LIMNOS

Assegurar la protecció al voltant del Molí de Can Boada i la conservació del traçat del camí vell a Can Boada en el desenvolupament del Pla especial corresponent, catalogant l'entorn de l'espai com a D4 únicament, o una nova figura a determinar.

En quant a la determinació de l'espai d'hortes protegits sota la clau SE/SV/D4 no s'especifica quina normativa regeix aquest sòl. Costa d'entendre el supòsit que es conservaran horts privats en aquesta zona.

Proposem:

- Desenvolupar una normativa específica que determini una clau nova que defineixi usos relacionats amb espais clau D4, SV i SE, que protegeixi la majoria de zones d'hortes d'interès, i a la vegada que garanteixi el manteniment de les edificacions existents.

Aquesta normativa associada hauria de definir caràcters tècnics per assegurar el manteniment de les hortes, del seu paisatge i dels seus valors.

Amb el desenvolupament d'aquest sector que inclou 247 habitatges s'haurien de cobrir les necessitats de gairebé tot el període del POUM i no caldria desenvolupar SUD02 i SUD03. Per tot això, proposem o endarrerir el desenvolupament dels sectors SUD 02 i 03 o eliminar-los, o:

- Reduir la quantitat de sòl catalogat com a D1 i ampliar les zones verdes. Aprofitar gran part d'aquesta zona verda per protegir hortes. L'espai D1 catalogat entre la zona verda i la Canaleta sembla un bolet que es podria eliminar i crear un gran parc verd central.
- Catalogar la zona SV del litoral de la riera com a SV1 o una figura de major restricció per garantir la conservació del bosc de ribera.

Quan diu això de la "Els terrenys colindants a la riera Canaleta es tractaran com un parc fluvial i s'haurà d'incorporar un tractament paisatgístic i un carril bici en coherència i en continuïtat amb l'anella paisatgística del nucli urbà." Cal canviar el redactat o modificar-lo perquè digui que es tractaran com a connector ecològic.

Cal que la mota es realitzi el més allunyada de la riera possible per generar zones inundables i aprofitar per reperfil·lar els marges de la riera i afavorir la seva naturalització.

SUD05

Aspectes inclosos al POUM i cartografia



Comentaris i propostes de LIMNOS

És una zona susceptible d'inundació segons estudi d'inundabilitat. Caldria que els responsables municipals signessin un document fent-se responsables dels danys causats a les edificacions autoritzades en aquesta zona en cas d'inundacions futures.

Proposem

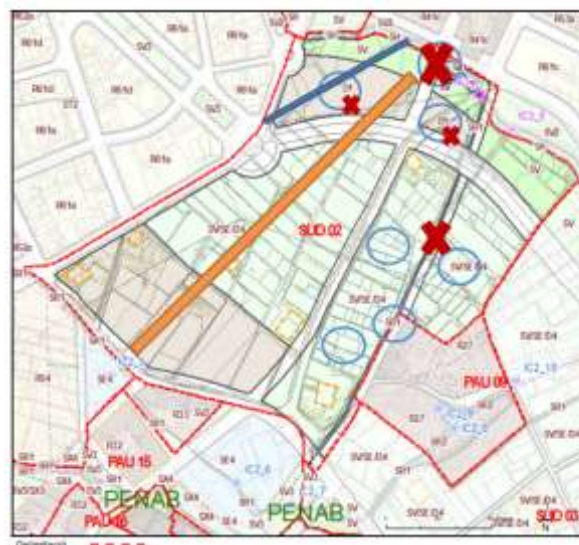
- En tot cas caldria ampliar la zona SV i eliminar tot el sector D3 en trobar-se en zona inundable.
- Aquesta peça hauria de ser desenvolupada conjuntament amb SUD04, per tal de garantir la uniformitat de criteris en el temps i per complir en l'edificabilitat prevista.

A partir de l'actual proposta es crea la possibilitat de generar noves problemàtiques ciutadanes a partir del desenvolupament d'una àrea residencial, encara que sigui mixta (D3) al costat d'una zona de tallers i indústries petites font de sorolls i altres possibles molèsties.

Cal que la mota es realitzi el més allunyada de la riera possible per generar zones inundables i aprofitar per reperfil·lar els marges de la riera i afavorir la seva naturalització.

Resumint, es proposa:

- Redefinició d'una nova clau, relacionada amb la classificació com a D4/SV/SE dels horts, per garantir la conservació del valor dels horts.
- Ampliar la zona verda al voltant la riera Canaleta, tenint en compte els aspectes d'inundabilitat.
- Reduir les zones de creixement D1, eliminant-les en gran part , especialment les de tocar la riera.
- Incorporar traçats dels recs que no han estat recollits.
- Assegurar la connectivitat incorporant ja en la fitxa corresponent de SUD02 els criteris del Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir



- propostes**
1. Eliminació d'un dels vials
 2. Eliminació d'un dels nous ponts
 3. Eliminació Edificacions D1
 4. Incorporació nous recs zona SR1
 5. Definició protecció hortes clau D4
 6. Incorporació traçat rec Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir

Altres aspectes a considerar en relació als horts i recs:

Incorporar a les directrius per al protecció del paisatge i normativa relacionada el manteniment del valor etnològic dels recs amb la seva característica parcel·lació i el manteniment de separacions amb paret de travertí o a través de ramals de recs. Cal evitar que es pugui fer un projecte d'horts i que aquests puguin fer-se d'una fisonomia, aspecte i estructura diferent a la tradicional. A la vegada cal valorar regular la instal·lació de tanques, barraques i altres edificacions a les zones d'hortes, i si cal establir una normativa específica al respecte.

4.2. La conservació de les hortes de Can Castanyer – Molí Canyer PAU14

El PAU14 regula l'edificació i la conservació de les hortes de Can Castanyer. L'espai presenta un elevat valor amb hortes amb parets de travertí, hortes de gran qualitat, ramals de recs, i una zona privilegiada al voltant de la Farinera Sorribas. Preveu una edificació R54 amb protecció de la part central d'hortes i edificació als laterals.

Figura 28. Proposta d'ordenació sector PAU 14



Les hortes de Can Castanyer representen també una mostra interessantíssima de l'ús d'aquest espai urbà per a la horta de regadiu.



Una part important del sector manté hortes amb parets de travertí molt interessants i d'elevat valor.



Identificació de les zones d'horta de més valor a la zona de Can Castanyer.

Impactes del PAU14:

- Impacte per dos nous vials que impliquen dos nous ponts sobre el rec de Sant Miquel, compromentent la seva funcionalitat ecològica i la seva continuïtat.

- Destrucció de gran part de la zona d'hortes, no priorititzant les més interessants. I fent una protecció en funció de les necessitats urbanístiques i no pel valor dels horts.
- Malgrat els carrers en sentit nord sud seran d'ús restringit i de pas peatonal i per tant el PU els haurà de resoldre mitjançant plataforma única, es considera que el vial al costat de la Farinera Sorribas es prescindible.

El tram de rec de Sant Miquel entre la Farinera Sorribas i Can Teixidor té prevista la construcció de dos ponts en el PAU14 sobre la ronda Fortià per donar continuïtat a dos vials i el carrer Ausiàs Marc. Caldria eliminar el vial al voltant de la Farinera Sorribas que no permet valoritzar el patrimoni cultural. Cal protegir l'element SE4 amb un perímetre de protecció. A la vegada aquest vial innecessari obliga a fer un nou pont sobre el rec a escassos metres d'un altre nou pont projectat. Entenem que no compleix amb les directrius de fomentar o potenciar els valors dels recs i que caldria limitar la construcció d'un sol pont nou.

Proposta actual



Proposta de Limnos (en blanc nous vials, en rosat zona d'hortes a protegir)



Proposem:

- Reducció dels nous vials a un o canvi de traçat per reduir un pont sobre el rec. Eliminació del nou vial sota la Farinera de Can Betlem.
- Preveure l'obertura del rec de Sant Miquel en el tram actualment tapat que passa per sota la fabrica de gel i l'antiga fabrica de paper catalogat ara com a R62.
- Canvi en l'estructura de l'horta protegida, segons mapa adjunt. Existeixen unes hortes amb paret de travertí de molt valor al sector nord al costat del rec de Sant Miquel, on caldria concentrar les hortes protegides. Així podríem mantenir els horts amb la seva estructura naturals, no trencades pel mig, seguint la reparcel·lació actual i concentrades al voltant de la farinera Sorribas i del rec de Sant Miquel.
- Protecció elements de patrimoni entorn Farinera Can Betlem.
- Reducció de l'edificabilitat per alliberar espais i reduir necessitat d'ocupació de sòl i de nous vials.

4.3. La conservació de les hortes de Guèmol

Les hortes de Guèmol es troben incloses al SM06 per la zona del voltant de l'església, i al SUND01 per l'entorn de la zona. La proposta d'ordenació al voltant de l'església de Guèmol garanteix la protecció d'una part dels horts al incloure'ls en zones verdes SV. Caldria que la normativa referent a les zones verdes incorporés l'ús com a hort urbà.



A la vegada molts d'aquests espais verds estan en terrenys privats i no queda clar quina serà la gestió dels mateixos, qui en portarà el manteniment i en garantirà la conservació futura. Cal garantir la conservació dels horts i del rentador i bassa del rec de Guèmol en aquesta zona acordant la seva cessió o pla d'úsos amb els propietaris.

La proposta actual preveu edificar en clau D1 el sector immediat al sud de l'església de Guèmol no garantint el manteniment del paisatge i de les visuals des de la zona sud. Caldria crear una zona de protecció paisatgística al voltant de l'església, que queda coberta per la part anterior per les zones verdes i horts existents, però que cal assegurar per la part posterior on hi ha un rec que permet regar els terrenys de la part inferior.

A part caldria millorar l'estat actual de manteniment de l'actual zona verda de davant l'església.

El sector SUND01 preveu la urbanització de la vall i per on passa un torrent temporal, amb el risc de impermeabilització de la zona i generació de conflictes d'inundació aigües avall.

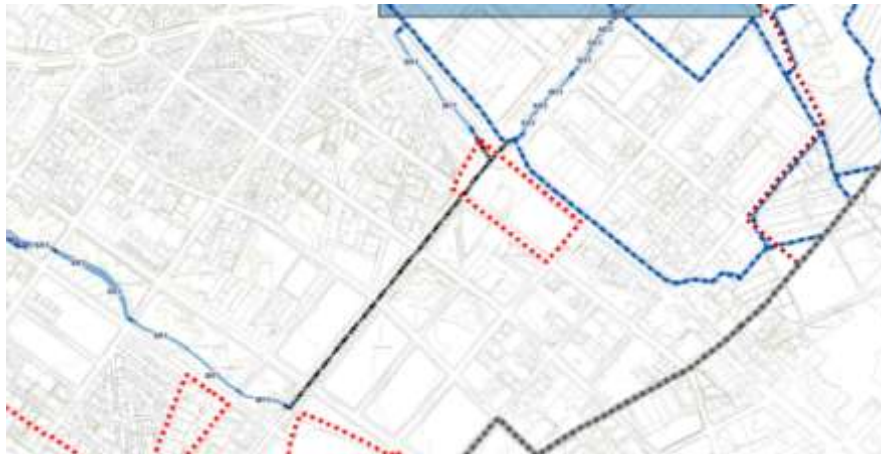
Proposem:

- Excloure el SUND01 de l'àrea urbanitzable del POUM o reduir-ne l'edificabilitat aprofitant les previsions massa elevades de creixement (veure punt 1).
- Incloure en el text de les fitxes SM06 i SUND01 la incorporació dels aspectes o directrius que marqui el Pla especial de Recs (PER). Entenem que el PER hauria de també incorporar el rec de Guèmol, tot i que pel que es desprèn del text del POUM sembla que no sigui contemplat.
- Conservar una part dels camps, conreus i hortes associats al rec de Guèmol al voltant de l'església de Guèmol, pel que, a més de considerar positiva la conservació de part dels horts dins la clau SV (color verd), també cal conservar la part de conreus que es delimiten en el mapa (color vermell).
- Catalogar el rentador i bassa com a valor patrimonial d'interès municipal.



4.4. Evitar definir una anella de recs tancada al marge del PER



Des de Limnos volem mostrar la nostra preocupació per la proposta de creació d'una anella de recs de Banyoles tancada, amb la proposta d'un tram de rec nou (línia negra en el mapa) que connectaria el rec de Guèmol amb el rec Major a la zona sud de Banyoles. En els mapes apareix com a traçat pendent de concretar, però en canvi es dibuixa, i no es deixa a criteri del PER com es fa amb altres trams de recs.




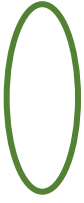
Exigim una explicació de quin és l'objectiu real d'aquesta connexió entre recs i com es gestionarà la circulació d'aigua.

Amb la cartografia grafiada sembla que es vulgui anular el rec de Guèmol que va cap a Porqueres i redirigir l'aigua cap al rec Major, fent un transvasament d'aigua que pot afectar al cabal del Matamors un afluent del Terri que necessita d'aquesta aigua per a mantenir el seu cabal ecològic a l'estiu.

5. RESPECTE AL DESENVOLUPAMENT DELS PLANS URBANÍSTICS (PAU, SMU, SUD I SUND)

Sector	Al·legacions: Proposta i comentaris
<p>PAU03 Camp de futbol Vell</p>	<p>Es cataloga com a zona verda d'una zona d'hortes. El projecte d'urbanització podrà contemplar l'ocupació parcial de la zona SV3 i la SE5 que no es construeixi per destinar-la a aparcament.</p> <p>Demanam que la nova zona verda mantingui les Hortes com a equipament o zona d'horta urbana. La clau SV no hauria de ser per poder fer aparcament, per això hi ha la clau SE5.</p> <p>En quant a la presència del rec dels Xucladors caldria veure quin tractament es dona a aquest rec, si està inclòs al PER, i incorporar en el text de la fitxa corresponent que es tinguin en consideració la conservació dels recs en aquesta zona.</p>
<p>PAU04</p>	<p>Caldria una valoració del risc de construir un pàrquing públic a la part baixa pel perill d'inundabilitat.</p>
<p>PAU06 Rec Major</p> 	<p>Proposem ampliar la zona verda en clau SV d'aquest sector al voltant del salt d'aigua del rec Major.</p> 
<p>PAU09 veïnat de Cal Laqué Sota Monestir</p> 	<p>El camí vell que circula pel costat de Can Laqué fins al barri de Canaleta es veu afectat pel desenvolupament del PAU09. Caldria prendre mesures per garantir la conservació de l'accés i el traçat d'aquest camí entre els recs que surt d'aquest veïnat en direcció a la Canaleta i eliminar la proposta de vial al sector oest.</p>
<p>PAU11 Les Arcades</p>	<p>Ampliar la zona verda al voltant de l'IES Brugulat. Mantenir zones verdes al voltant de l'IES és un privilegi i un valor afegit al sistema educatiu pel que suposa poder disposar d'un espai verd al costat de l'IES. La zona utilitzada per a realitzar tallers d'anellament d'ocells serà edificada en la seva totalitat dificultant la realització d'aquesta activitat. L'IES Brugulat en quan a Escola verda ha de vetllar per la conservació dels espais verds oberts al voltant del centre</p>

	educatiu. També afecta a una zona verda utilitzada pels veïns de Canaleta.
PAU15 Can castanyer - Cooperativa	Conservar el tram soterrat de rec de Sant Miquel sota la cooperativa, pel valor del salt i la construcció, i per ser un lloc molt bó per a peixos autòctons (barbs i bagres) i nàiades. En aquest cas s'aposta per la no obertura del rec i la conservació del túnel, tot i que part del sector queda com a clau SV.
SMU05 Can Juncà	<p>Projecte que hauria de ser prioritari com a gran obra de govern i no deixar-ho per al final de POUM quan s'haurà de revisar segurament a la baixa. El desenvolupament d'aquest sector podria treure pressió de desenvolupament a altres zones com Sota Monestir, Horts de Can castanyer, ...</p> <p>A nivell urbanístic el creixement de la ciutat (366 habitatges) en aquesta àrea podria permetre la conservació d'altres sectors sense urbanitzar o endarrerir-ho en el temps, la creació de zones verdes i a la vegada reduiria les molèsties als veïns i l'impacte de les olors a la ciutat.</p>
SMU06	Garantir el manteniment del rec descobert en el desenvolupament del SMU6
SUD01 Les Arcades	<p>En l'espai verd prop la riera Canaleta la utilització d'espècies autòctones ha de ser d'obligat compliment o si més no evitar utilitzar espècies vegetals invasores, pel que cal incorporar un apartat que garanteixi l'ús de plantes no invasores en els espais verds de la riera.</p> <p>La proposta de construcció de mota hauria d'anar acompanyada d'un reperfilament dels marges de la riera Canaleta, per millorar el perfil fluvial, utilitzant tècniques de bioenginyeria si es necessari resoldre problemes d'estabilitat dels talussos.</p> <p>Caldria reduir part de l'edificació al sector nord a tocar l'IES Brugulat.</p>
SUD06 Nova zona industrial Nord de la Canaleta	<p>Pel que diu el text sembla una proposta feta a mesura pel trasllat de Can Juncà, sense dir-ho: "L'aprofitament privat contemplarà diversitat de superfícies de parcel·les resultants de manera que incorpori parcel·les de gran dimensió que possibilitin el trasllat de indústries existents al nucli urbà". Aquest espai és una nova proposta de sòl industrial no inclosa en l'avanç de POUM i que implica un creixement de sòl urbanitzable sobre el previst i no desenvolupat pel PGOU del 1984.</p> <p>Tot i això, la proposta la trobem totalment desmesurada pel que demanem:</p>

 <p data-bbox="236 1041 319 1243">  </p> <p data-bbox="236 1276 630 1377"> Rodals forestals, amb presència de roures i un fort pendent. </p>	<ul data-bbox="702 302 1460 459" style="list-style-type: none"> • L’anul·lació de la aprovació de SUD06, ens oposem a l’ampliació de la superfície industrial al municipi en una zona que presenta pendents elevats, i una afectació molt greu de la riera Canaleta, amb un nou pont i una rotonda prevista. <p data-bbox="651 481 1460 739"> La impermeabilització del vessant est del Pla de la Canaleta, que presenta cert pendent, conjuntament amb la desaparició de la riera que baixa pel mig i que recull l’aigua de tota la zona industrial pot provocar problemes d’erosionabilitat en el seu abocament a la Canaleta. Es genera un nou problema de permeabilitat i risc d’inundació. També s’afecta a una roureda i altres rodals forestals a la zona d’interès paisatgístic. </p> <ul data-bbox="702 750 1460 907" style="list-style-type: none"> • Cal eliminar la proposta de nova rotonda i nou pont sobre la riera Canaleta, pels efectes sobre la connectivitat, per l’efecte coll d’ampolla dels espais lliures associats (SV) molt reduïts en aquest punt i per estar en zona de risc d’inundació. <p data-bbox="651 929 1460 1254"> En aquesta zona caldria proposar una restauració del talús de la riba esquerra (nord) de la riera que han estat terraplenades, on existeix una zona d’acumulació d’àrids. Les acumulacions d’àrids i de terres no estan permeses en sòl no urbanitzable pel que caldria prendre una decisió sobre l’estat actual de la zona. En aquest sentit el desenvolupament del sector també afecta al tractament paisatgístic que se li dona a l’acabament del sòl urbà en el municipi de Banyoles i la seva continuïtat paisatgística amb Porqueres que no queda ben configurada. </p> <p data-bbox="651 1265 1460 1590"> Com a comentari també agravant. Es creu que no té sentit el desenvolupament del SUD 06 al primer sexenni, i que la previsió de treure les indústries del centre sigui pel segon (Pau 24 i 25) i tercer sexenni (SMU05) . Almenys hauria d’anar al segon sexenni. No hi ha garanties que el desenvolupament d’aquest sector serveixi per traslladar les indústries del sector PAU24 i PAU25 pendents de desenvolupar al segon sexenni, o del sector SMU05 que també queda determinat pel desenvolupament previ de PAU24 i 25. </p> <p data-bbox="651 1601 1460 1668"> La solució a la manca de sol industrial passa per una cooperació a nivell comarcal en la gestió del sòl industrial. </p>
<p data-bbox="236 1702 375 1736">SUND02</p>	<p data-bbox="651 1702 1460 1904"> El traçat del rec de Guèmol final és incomplet. Cal millorar la grafia del rec de Guèmol que continua cap a Porqueres per la clau SV en paral·lel al carrer del Remei i després soterrat pel Carrer Montseny a Porqueres (línia groga). Sembla que el rec de Guèmol s’acabi i no vagi cap a Porqueres. Cal revisar la cartografia de recs. </p>

 	 <p>Conservació de l'arbrat original. En compliment del text "Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures." Proposem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Moure la rotonda per incloure una alzina i sis roures existents dins la seva part central. Conservació d'un rodal arbrat d'interès. 
<p>Full 05. Ordenació Bosc de Can Puig</p>	<p>Incorporar el Bosc de Can Puig sota la clau SV1, enlloc de la SV2 actual, o separar el tros utilitzat per la nit de Bosc mantenint-lo com a SV2 i la resta del bosc incorporar-lo a sòl espais verd territorial sota la clau SV1.</p>

6. RESPECTE A LA NORMATIVA

6.1. Protecció de l'arbrat

Incorporar la protecció de l'arbrat al TÍTOL VII. MESURES DE CARÀCTER GENERAL RELATIVES A LA PROTECCIÓ DEL MEDI. Proposem la incorporació dels següents punts:

- Es considera arbres singular aquell que per la seva referència històrica o cultural estigui en la memòria dels vilatans. Així mateix es considera arbre singular aquell que assoleixi un diàmetre superior a 35 cm per a les espècies del gènere Quercus i 50 cm per a les altres.
- Quan els arbres considerats com a singulars estiguin subjectes a alguna intervenció que comporti la seva afectació caldrà que siguin trasplantats.
- Les obres que s'hagin de realitzar a prop d'algun arbre singular caldrà que mantinguin una distància de protecció superior a 5 metres. En cas que fos afectat, caldrà fer la reposició per un exemplar de la mateixa espècie.

- Cal elaborar un llistat de l'arbrat protegit amb valor patrimonial del municipi de Banyoles.

6.2. Protecció d'elements de patrimoni natural

Incorporar a l'article 19. Catàleg de béns històrics, arquitectònics i naturals a protegir els elements de patrimoni natural més rellevants incloent arbres, fonts, rodals d'arbres, estanyols, ...

El municipi de Banyoles té establerta la relació dels béns protegits pel seu interès arquitectònic, arqueològic, històric, cultural, científic o paisatgístic a través de la figura del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Banyoles (PEPP).

Incorporar al catàleg el llistat d'arbres o boscos d'interès local (Roure dels Casalots, Freixe Pla Ametller, bosc de Can Puig, bosc els Casalots...) i altres elements naturals: bassa de Lió, Turó de Miànigues, Estanyols, fonts i brolladors.

6.3. Gestió dels espais verds urbans: Promoció dels horts urbans

Els horts urbans són espais de cultiu a petita escala dins la ciutat, integrats paisatgísticament i socialment útils. És un mètode d'incorporació dels espais verds públics dins els espais urbans, que contribueix de diverses maneres a la millora de la salut, i per tant, a una major qualitat de vida de les persones usuàries:

- Promouen l'alimentació saludable.
- Fomenten la socialització i la creació de xarxes de relacions socials, per això cal preveure un lloc amb ombra i bancs en el recinte dels horts urbans.
- Contribueixen a augmentar l'activitat física regular.
- Estimulen l'envelliment actiu.
- Incrementen l'autonomia personal, l'autoestima i l'autoconfiança.
- Ajuden a reduir l'estrès i permeten recobrar l'equilibri mental.
- Afavoreixen el trencament del patró passiu (inactivitat, veure televisió, fumar...).
- Ajuden a disminuir els nivells de gasos contaminants.
- Ajuden a mitigar l'acumulació del calor en les ciutats.

Els espais públics on es poden localitzar els horts urbans són:

- Parcel·les municipals.
- Parcs i jardins urbans i equipaments (centres educatius, centres de dia i residències de gent gran, centres de salut, centres cívics...).
- Col·legis, generant així una funció addicional d'educació mediambiental que permet als nens i nenes conèixer el món agrari i els principis de l'agricultura biològica.

I els possibles destinataris són:

- Persones jubilades i pensionistes.
- Usuaris d'equipaments municipals.
- Col·lectius específics i entitats que desenvolupen teràpia ocupacional.
- Família, veïns, grups afins...

Cal fixar uns requisits a complir per les persones interessades (per exemple ser major de 65 anys, no ser propietari de cap parcel·la rural...) i un reglament d'ús de l'espai cedit (com per exemple que es practiqui agricultura ecològica, que es destini a l'autoconsum...).

Aplicabilitat en l'àmbit local:

- En la redacció del planejament general (POUM), cal reservar sòl per aquest ús.
- En projectes d'urbanització i en reglaments de règim d'ús.

De cara a oferir alternatives a la gestió dels espais verds urbans, seria interessant que en l'articulat de la normativa que fa referència a la clau SV2 i SV3 del sistema d'espais verds, corresponent al sistema parcs urbans i sistema de places i jardins respectivament, es recollís com a usos compatibles els horts urbans.

Proposem incorporar als articles 87.3 i 90.3 com a us compatible, l'hort urbà per a autoconsum. es podria estudiar la creació d'una clau específica per a aquesta funcionalitat, per exemple SV4, i aplicar-la a parcel·les en previsió del seu ús prioritari com a hort social.

Cal especificar en el usos socioculturals admesos l'opció de promoure horts urbans per tal que aquesta activitat no presenti restriccions d'aplicació, per exemple en sòl dedicat a equipament.

6.4. Prohibició de noves granges i ampliació de les existents

A l'article 193 de Construccions ramaderes permet l'ampliació de l'activitat ramadera. Es considera que el municipi de Banyoles està en zona vulnerable per nitrats i que per la importància del sistema hidrogeològic municipal i per garantir la conservació de les masses d'aigua i cursos fluvials es demana que es prohibeixin les ampliacions i les noves instal·lacions ramaderes destinades a la cria, engreix i reproducció de porcí. A més la major part del sòl no urbanitzable es troba en sòl de protecció especial o territorial i es considera que les granges poden comprometre la preservació d'aquest sòl i dels seus valors ambientals.

Aspectes normatius actuals:

- a) L'article 205 especifica que en sòl rústic agrícola (Clau N1a) No s'admet l'ús de bestiar porcí en el sud i oest de la variant de Banyoles, carretera C-66 de Girona a Olot.

Segons aquest article 205 s'entén que no hi poden haver granges en sòl rústic (N1)

- b) L'article 206.3. usos admesos en N2.1a diu que no s'admet l'ús de bestiar porcí en el sud i oest de la variant de Banyoles, carretera C-66 de Girona a Olot.

S'entén que no es permeten les granges de porcs a tot el municipi al sud i oest de la variant de Banyoles.

- c) També tenim la Disposició transitòria tercera que diu

La localització de les activitats pecuàries o ramaderes de totes classes existents, amb vigència del corresponent expedient d'activitat en el moment de l'aprovació inicial del present POUM, que es trobin situades tant en zona N1 com en zona N2, podran consolidar i/o ampliar llur activitat, sempre que:

- *Mantinguin la seva categoria i tipus actual.*

- En cas d'ampliació o nou tipus, el conjunt compleixi els paràmetres de distàncies que més endavant estableix aquest document per a les de nova implantació, amb independència de la seva posició respecte de la variant de Banyoles de la carretera C-66.

Proposem:

Demanem que es prohibeixi qualsevol creació i ampliació de les granges de porcí existents en el municipi, i especialment les situades al sòl d'interès agrícola sota la clau N2.1a. i N3.

Es proposa substituir el punt 193.3 per un que digui: Queden prohibides les ampliacions de les instal·lacions ramaderes destinades a la cria, engreix i reproducció de bestiar porcí.

A la vegada també caldria especificar en l'article 191 que no s'autoritzarà la construcció de noves instal·lacions ramaderes destinades a la cria, engreix i reproducció de bestiar porcí, o un text similar que permeti evitar la instal·lació de noves explotacions de granges industrials, però que permeti l'establiment de petites explotacions ramaderes de caràcter no intensiu.

6.5. Incorporar la possibilitat de la custòdia del territori a la normativa del POUM

Proposem: Incorporar el concepte de custòdia en base al criteris generals sobre custòdia del territori a considerar en l'avaluació ambiental de plans i programes, el document de referència elaborat per la Xarxa de custòdia del Territori.

Referència http://www.xct.cat/mm/DO_XCT_14_planejament_urb_custodia.pdf

La custòdia del territori pot contribuir a assolir diversos objectius que la Llei d'urbanisme assigna als plans urbanístics. Per tant, tot i que els instruments de custòdia no s'han d'incorporar de forma obligatòria als plans urbanístics, sí que poden complementar molt bé i alhora facilitar el desenvolupament de moltes de les mesures que se'n deriven, especialment les relacionades amb la conservació del territori i sobretot del sòl no urbanitzable de protecció especial. Això no obstant és molt important mesurar bé les possibilitats i els actors reals que pot tenir un municipi per a desenvolupar iniciatives de custòdia del territori.

Els terrenys on la custòdia del territori té més potencial per incidir-hi són aquells classificats com a sòl no urbanitzable perquè atresoren valors dignes de mantenir a llarg termini. Tanmateix, en els altres tipus de sòl també hi pot tenir algun tipus d'incidència. Així per exemple, els terrenys classificats com a sistemes, siguin generals o locals, també poden ser objecte d'acords de custòdia, ja que poden acollir alguns valors dignes de conservar.

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) poden contemplar la custòdia del territori com un instrument per executar les previsions del pla en determinats sectors del seu àmbit d'actuació.

b) Els programes d'actuació urbanística municipals (PAUM) són un element complementari i potestatiu de les figures de planejament general. La finalitat dels PAUM és la de desenvolupar les previsions i compromisos assumits pels POUM pel que fa a la reforma i millora urbana, els equipaments i la generació d'activitat econòmica, com expressió de les polítiques municipals de sòl i d'habitatge. Tot i que a primera vista sembla que la custòdia del territori té poc marge d'actuació als PAUM, en realitat poden incidir-hi ja que poden delimitar sistemes generals en sòl no urbanitzable i també polígons d'actuació no definits pel POUM, fins i tot en sòl no urbanitzable, per a l'ampliació del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

c) Els plans especials es poden utilitzar per a la protecció i millora d'espais agrícoles i forestals, d'espais fluvials i, en general, del medi natural i del paisatge. En territoris rústics situats dins d'àmbits periurbans o metropolitans i sotmesos a pressions diverses, els plans especials poden ser útils per consolidar l'activitat agrària i per garantir el manteniment dels seus valors naturals i paisatgístics associats. Tenint en compte que aquests plans concreten la protecció d'un o més indrets, fins i tot de tot un terme municipal, semblen instruments idonis per incorporar mecanismes de custòdia.

d) Els plans parcials, per la seva part, impliquen cessions gratuïtes de sòl a l'ajuntament que posteriorment, si els terrenys tenen l'interès suficient, poden ser gestionats mitjançant acords de custòdia entre l'ajuntament i una entitat de custòdia. La seva relació amb la custòdia del territori es dona de manera similar a la que s'ha indicat per als POUM, però circumscrita a l'àmbit territorial que desenvolupen.

7. ALTRES ASPECTES AMBIENTALS A CONSIDERAR

7.1. La peatonalització del front d'estany

Es planteja la peatonalització d'un tram de front d'estany com a prova pilot, però no es preveu fer-ho a tot el front d'Estany. *Com s'ha comentat, el POUM proposa un sector de millora urbana (SMU8) que serveixi com a prova pilot per tal de ampliar el parc lineal de la vora de l'estany, suprimint l'aparcament i el trànsit viari. En aquest sentit, això suposaria una millora de la qualitat ambiental de l'entorn urbà que limita amb l'estany, reduint la pressió antròpica de les activitats i usos actuals.*

No es pot vendre com a prova pilot si després no hi ha plantejada l'opció d'exportar-ho a altres zones, pel que caldria aportar un calendari, i les zones potencials d'aplicació.

Es demana la presentació d'una proposta global de peatonalització i arranjament del front d'estany, proposta de millora de la mobilitat i recuperació per a l'ús de vianants i altres vehicles no contaminants.

7.2. La incorporació del canvi climàtic en l'avaluació ambiental del planejament urbanístic

La Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya treballen des de l'any 2007 en la incorporació dels aspectes de canvi climàtic a l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes.

Amb l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la consideració de la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic en l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes esdevé un mandat legal. Aquest mandat queda rubricat amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, de canvi climàtic aprovada recentment pel Parlament de Catalunya.

Aquesta és una eina desenvolupada per l'administració per tal de ser utilitzada en l'avaluació ambiental de plans i programes.

Segons el document ambiental "Els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el POUM de Banyoles, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació.”

En l'anàlisi d'alternatives considerem que el repte d'afrontar el canvi climàtic i la reducció dels gasos d'efecte hivernacle no han estat suficientment recollits per tal de considerar que l'alternativa de POUM escollida és la que millor s'adapta a la Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (2013-2020).

És inadmissible que el canvi climàtic aparegui com a un objectiu ambiental indirecte a partir d'altres objectius plantejats a nivell energètic i de contaminació, quan creiem que ha de ser el repte més important que ha d'afrontar la nostra societat en les properes dècades.

Proposem:

- Analitzar correctament les alternatives proposades en el desenvolupament del POUM en base al seu impacte sobre el canvi climàtic. Elaborar un document en el qual es valori quin és l'impacte sobre el medi ambient i el canvi climàtic de la proposta de creixement prevista en l'actual alternativa del POUM i veure si aquest compleix amb les previsions de cara al compliment dels compromisos ambientals adquirits com a país.
- Reelaborar una proposta de POUM amb un desenvolupament de creixement, d'ordenació i reglamentació que permeti reduir l'impacte de la ciutat sobre el canvi climàtic i el compliment de les directrius de l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (2013-2020).
- Paralitzar el procés d'aprovació del POUM fins a valorar l'efecte real sobre el canvi climàtic i reformular el desenvolupament en base al compliment dels reptes ambientals del segle XXI.

7.3. Obligatorietat de l'aplicació i compliment de la normativa ambiental de l'Annex III a tots els edificis municipals i públics del municipi.

Des de Limnos en el document enviat el 2014 per a ser recollit en l'avaluació ambiental de l'avanç de POUM, ja vam requerir:

- Una normativa el màxim restrictiva pel que fa a l'ús de les energies renovables en equipaments municipals, i promoció en els edificis privats.

L'annex III del POUM estableix unes normes d'obligat compliment i unes directrius en relació a la normativa ambiental d'aplicació al planejament derivat del POUM de Banyoles.

Proposem: Que aquesta normativa no només sigui d'aplicació al planejament derivat del POUM, sinó que sigui d'obligat compliment a tots els edificis públics actualment en funcionament, entre els quals prioritàriament els municipals. Es podria establir un calendari de terminis per ajustar-se a la normativa.